

## Délibérations de la séance du 3 Septembre 2020

Des délibérations devant être présentées au vote  
(Article L2121.12 du Code des Collectivités Territoriales)

Le trois septembre deux mille vingt à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué (le 28 août 2020) s'est réuni à la salle des fêtes en conformité avec l'arrêté du 31 mai et les ordonnances relatives à la gestion de la crise sanitaire Covid-19, sous la présidence de Marc Oddon, Maire.

La séance a été publique.

**Présents** : Olivier BOULAIS, Marc CHACHEREAU, Danielle CLOCHEAU, Willy DUTILLEUL, Guillaume EVIN, Christophe FRANCHINI, Agnès GRANGE, Anne-Laure ISIDOR, Marie-Hélène JOUCLARD, Laurent LATHUS, Marc ODDON, Henri PRAT, François RAGNET, Florent VIEUX-CHAMPAGNE.

**Secrétaire de séance** : Marc CHACHEREAU

**Absents** : Jacqueline VEYRUNES (excusée)

### Ordre du jour

1. Approbation du compte-rendu du 22 juillet 2020,
2. Validation de l'avenant n° 2 Lot 1 « Maçonnerie » au marché de restructuration de l'église pour l'entreprise Comte, **délibération reportée**
3. Validation de l'avenant n° 1 Lot 2 « Charpente et couverture » au marché de restructuration de l'église pour l'entreprise Comte, **délibération reportée**
4. Décision de vente de matériel communal,
5. Décision modificative N°2 du budget principal,
6. Convention avec les Francas pour les activités périscolaires, **délibération reportée**
7. Indemnité de conseil alloué au comptable du trésor,
8. Questions diverses.

#### 1. Approbation du compte-rendu du 22 juillet 2020

Le procès-verbal du conseil municipal du 22 juillet 2020 est **approuvé**.

#### 2. Avenant n° 2 lot 1 « maçonnerie » au marché restructuration de l'Eglise de l'entreprise CONTE

Délibération reportée

**3. Avenant n° 1 lot 2 « charpente et couverture » au marché restructuration de l'Eglise de l'entreprise COMTE**

Délibération reportée

**4. Décision de vente du matériel communal**

**DB2020.058**

Suite à la réorganisation de nos services techniques et à l'achat récent du véhicule utilitaire léger fonctionnant au bio gaz, une proposition de nouveaux matériels a été élaborée par notre conseiller délégué Christophe Franchini en lien avec les équipes techniques.

Les pannes récurrentes et les difficultés d'adaptation de certains accessoires à notre ancien tracteur, ont conduit l'équipe à proposer de se séparer des matériels sous utilisés et de racheter un ensemble cohérent avec un tracteur plus petit et plus adapté.

Les différents contacts ont permis de négocier au mieux la vente de notre matériel et de proposer :

| Matériel      | Prix proposé de vente | État      | Achat (date)                   |
|---------------|-----------------------|-----------|--------------------------------|
| Epareuse      | 2 500 €               | moyen     | 9 568 € (2009)                 |
| Tracteur      | 11 000 €              | moyen     | 20 056 € (2002)                |
| Lame à neige  | 7 500 €               | moyen     | 18 180 € (2016)                |
| Saleuse       | 4 000 €               | moyen     | 11 960 (2013)                  |
| Godet         | 600 €                 | moyen     | Inclu dans l'achat du tracteur |
| Véhicule Ford | 2 500 €               | Moteur HS | 20 000 (2006)                  |

En vertu de l'article L. 2122-22 10° du CGCT, le conseil municipal doit se prononcer sur la vente de matériel dont la valeur est estimée à plus de 4 600 Euros ;

*« Après avoir entendu les explications du maire, Le conseil municipal autorise la vente des matériels suivants*

- *La lame à neige pour une valeur de 7 500.00 euros*
- *Le tracteur pour une valeur de 11 000.00 euros*

**Délibération adoptée à l'unanimité**

|   |
|---|
| <b>5. Décision modificative N° 2 du budget primitif 2020 budget principal</b> |
|---|

**DB2020.059**

La vente de matériels pour une somme de 28 100 Euros nécessite de sortir les biens de l'inventaire. Il est donc nécessaire d'apporter des modifications sur budget primitif 2020

Le budget étant voté en sur équilibre sur la partie fonctionnement, quelques ajustements sont à prévoir (subvention vieillée de Belledonne 2019 non versées, et une opération d'ordre correspondant à la régularisation comptable de la cession des actions détenues par la commune membre du SIEC lors du transfert à la métropole et voté en décembre 2019)

**Section fonctionnement :****Dépenses :**

|  |          |
|--|----------|
| 6574 subventions 2019 (400) et 2020..... | 800.00 € |
|--|----------|

|  |             |
|--|-------------|
| Chapitre 042 article 675 valeur d'achat... | 79 764.19 € |
|--|-------------|

**Recettes :**

|   |             |
|---|-------------|
| Chapitre 042 article 775 vente du matériel..... | 28 100.00 € |
|---|-------------|

|   |             |
|---|-------------|
| Chapitre 042 article 7761 – values..... | 52 164.19 € |
|---|-------------|

**Section investissement :**

La section investissement ayant été votée en équilibre, il est nécessaire de modifier de la manière suivante :

**Dépenses :**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Article 165 caution..... | 1 152.00 € |
|--------------------------|------------|

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Article 2313 Immo en cours | - 1 152.00 € |
|----------------------------|--------------|

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Chapitre 040 article 192..... | 52 164.19 € |
|-------------------------------|-------------|

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Chapitre 041 article 1021..... | 431.25 € |
|--------------------------------|----------|

**Recettes :**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Chapitre 040 article 21578..... | 9 568.00 € |
|---------------------------------|------------|

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Chapitre 040 article 21578..... | Inclus dans l'achat du tracteur |
|---------------------------------|---------------------------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Chapitre 040 article 21571..... | 20 056.19 € |
|---------------------------------|-------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Chapitre 040 article 21571..... | 18 180.00 € |
|---------------------------------|-------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Chapitre 040 article 21578..... | 11 960.00 € |
|---------------------------------|-------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Chapitre 040 article 21571..... | 20 000.00 € |
|---------------------------------|-------------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Chapitre 024..... | - 28 100.00 € |
|-------------------|---------------|

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Chapitre 041 article 261 ..... | 431.25 € |
|--------------------------------|----------|

La section investissement ayant été votée en équilibre, il est nécessaire de modifier de la manière suivante :

| Budget Général             |         |   |            |            |            |
|----------------------------|---------|---|------------|------------|------------|
| Chapitre                   | Article | Libellé   | DM1 €      | BP 2020 €  | BP+DM €    |
| Dépenses de fonctionnement |         |   |            | 0          |            |
|                            | 6574    | Subvention<br>veillée<br>Belledonne   | 800.00     | 3700.00    | 4 500.00   |
| 042                        | 675     | Valeurs<br>comptables des<br>immobilisations<br>cédées                          | 79 764.19  | 0          | 79 764.19  |
| Recettes de fonctionnement |         |   |            |            |            |
| 042                        | 775     | Produits de<br>cession<br>d'immobilisations                                     | 28 100.00  | 0          | 28 100.00  |
| 042                        | 7761    | Différence sur<br>réalisation<br>(négative)<br>Reprise au<br>compte de résultat | 52 164.19  | 0          | 52 164.19  |
| Dépenses d'investissement  |         |   |            |            |            |
| 040                        | 192     | Plus ou moins-<br>values sur cession<br>d'immobilisation                        | 52 164.19  | 0          | 52 164.19  |
| 16                         | 165     | Caution   | 1 152.00   | 0          | 1 152.00   |
| 23                         | 2313    | Immo en cours   | -1 1152.00 | 654 600.00 | 653 448.00 |
| 041                        | 1021    | Dotations   | 431.25     | 0          | 431.25     |
| Recettes d'investissement  |         |   |            |            |            |
| 040                        | 21578   | Autre matériel et<br>outillage de voirie  | 21 528.00  | 0          | 21 528.00  |
| 040                        | 21571   | Matériel roulant  | 58 236.19  | 0          | 58 236.19  |
| 024                        |         |   | -28 100.00 |            | -28 100.00 |
| 041                        | 261     | Titre de<br>participation   | 431.25     | 0          | 431.25     |

« Après avoir entendu les modifications apportées, le conseil municipal décide d'approuver la décision modificative N°2 du budget primitif 2020 ».

**Christophe FRANCHINI ne prend pas part au vote ayant préparé, et négocié les prix**

**Délibération adoptée à l'unanimité**

**6. Convention avec les Francas pour les activités périscolaires**

Délibération reportée

**7. Indemnité de conseil alloué au comptable du trésor**

**DB2020.060**

Vu l'article 97 de la loi N°82.213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

Vu le décret n°82.979 du 19 novembre 1982 précisant les conditions d'octroi d'indemnités par les collectivités territoriales et leurs établissements publics aux agents des services extérieurs de l'État,

Vu l'arrêté ministériel du 16 septembre 1983 relatif aux indemnités allouées par les communes pour la confection des documents budgétaires,

Vu l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 relatif aux conditions d'attribution de l'indemnité de conseil alloué aux comptables non centralisateurs du Trésor chargé des fonctions de receveurs des communes et établissements publics locaux,

Décide après en avoir délibéré :

- De demander le concours du trésorier de St Martin d'Hères pour assurer des prestations de conseil et d'assistance en matière budgétaire, économique, financière et comptable définies à l'article 1 de l'arrêté du 16 décembre 1983,
- D'accorder l'indemnité de conseil au taux de 100% par an,
- Que cette indemnité sera calculée selon les bases définies à l'article 4 de l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 précité

Délibération adoptée à l'unanimité

**8. Questions diverses**

**Bilan de la rentrée scolaire :**

- Classe de maternelle chargée, avec 30 élèves. Dortoir en limite de capacité. Le conseil recommande de confirmer le besoin – Danielle CLOCHEAU va étudier le sujet. Une solution adéquate sera proposée.
- Effectifs personnels.
  - o Isabelle directrice du périscolaire,
  - o Stéphanie polyvalente qui assure accueil, ATSEM et des heures de ménage (63%),
  - o une nouvelle arrivante, Marine, à 50%,
  - o une autre personne qui effectue environ 100 heures,
  - o Patrice qui aide à la cantine
  - o Alexia des Franca

Au total 4 personnes pour la cantine, et 1 personne en cuisine. Capacité jusqu'à 64 élèves, conventionnée par la CAF.

**Situation COVID**

Le Maire propose de rédiger un courrier à destination des présidents des associations de la commune précisant les consignes de bonne utilisation des salles communales et les protocoles sanitaires à appliquer (aération, nettoyer les points contacts).

**Délibérations prises :**

DB2020.058 : décision de vente de matériel communal,

DB2020.059 : Décision modificative n° 2 Budget primitif 2020 budget principal

DB2020.060 : Indemnité de conseil allouée au comptable du trésor.

**Arrêté du maire :**

AM2020.030 : Indemnité de sujétions et d'expertise (IFSE) agent communal,

AM2020.031 : Congés de grave maladie d'un agent communal,

**Décisions d'urbanisme****Permis de construire**

Commune de Venon, Chemin de l'Adret, construction d'une salle multi-activité, accordée le 4/08/2020

GIBASZEK Jean-Pierre, Chemin de Pressembois, extension maison individuelle, accordée le 20/03/2020

FRANCHINI Christophe, Chemin de Pressembois, aménagement d'un auvent en habitation et création d'une extension, accordés le 30/06/2020

**Permis de construire modificatif**

JEANNIN Mathieu et DUPIERRIX Eve, Chemin de la Besse, modification des aménagements extérieurs, accordée le 31/10/2019

JEANNIN Mathieu et DUPIERRIX Eve, Chemin de la Besse, modification surface de plancher, stationnement et local technique, accordés le 10/04/2020

**Déclaration préalable**

BOUTELOUP Grégory, Chemin de Pressembois, piscine et aménagements extérieurs, accordés le 13/03/2020

LOMBARD Adeline, Chemin de l'Adret, réfection de la toiture de la grange, accordée le 16/03/2020

De FONDAUMIERE Eric, Chemin de Serralière, transformation d'un garage en chambre, accordée le 27/04/2020

BONTRON René, RD 164, division en vue de construire, accordée le 27/04/2020

Commune de Venon, Chemin de l'Ecole, appentis local technique, accordé le 18/05/2020

GRANGIER Alain, voie communale 164, escalier extérieur, accordé le 19/05/2020

COTTIER Jean-Michel, Chemin de la Frênaie, piscine, accordée le 22/06/2020

SARRET Julien, Chemin de la Chappe, clôture et portail, accordés le 22/06/2020

BRULARD Philippe, Champ Duret, remplacement d'une lucarne par un vélux, accordé le 26/06/2020

COTTIER Jean-Michel, Chemin de la Frênaie, clôture, accordée le 10/07/2020

GASPARD Audrey, Chemin de Combeloup, fermeture loggia et terrasse, accordée le 14/08/2020

LOIZZO Guillaume, Chemin de Pressembois, piscine hors-sol, accordée le 22/08/2020

GIRARDET Jean-Claude, Chemin de l'Adret, division en vue de construire, accordée le 23/07/2020

LATHUS Laurent, Chemin de la Frênaie, pose de 2 vélux, accordée le 27/07/2020

GUETTICHE Mabrouk, Chemin de la Frênaie, passage en gris anthracite portes entrée, garage, service, menuiseries et volets roulants, accordés le 20/08/2020

ZANELLA Bernard, Chemin de Pré Bousson, division en vue de construire, accordée le 20/08/2020

SARRET Julien, Chemin de la Chappe, panneaux photovoltaïques, accordés le 24/08/2020

### **Droit de préemption – Compte-rendu du Maire sur les DIA**

Le maire rend compte des décisions relatives à l'exercice des droits de préemption en vertu de la délégation reçue du conseil municipal à chacune des réunions obligatoires de celui-ci (art. L 2122-23 du CGCT). Il en résulte que le maire est tenu de procéder à une information récapitulative des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) déposées et des décisions de préemption ou de non-préemption à chacune des réunions obligatoires du conseil municipal.

- *JO Sénat, 11.05.2017, question n° 24395, p. 1856*

*NDLR : les déclarations d'intentions d'aliéner, en ce qu'elles contiennent des informations relatives au patrimoine des particuliers, ne sont pas communicables à des tiers (CADA, 28 mars 2002, n° 20021264). L'annonce au conseil municipal pourra ainsi être succincte*

**Nous avons reçu 1 DIA qui concernait la parcelle :**

**AA 34 Chemin du Nas**

*Il a été décidé de ne pas exercer notre droit de préemption.*